

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -73 674,75 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 645 152,55 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 520 318,42 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 745 202,61 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 379 631,52 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 582 903,08 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 582 903,08 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 809 139,59 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -299 911,26 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 110 516,75 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 172 766,22 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,22% |

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,77 | 56 650,44 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,12 | 8 828,64 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | по графику | кв.м/мес. | 2,69 | 197 908,68 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | 0,07 | 5 150,04 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | 0,40 | 180 285,79 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества | | | 0,94 | 71 494,83 |
| Внутреннее благоустройство | | | 12,36 | 909 189,65 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 10,00 | шт | 698,27 | 6982,69 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Ремонт садовых скамеек без окраски | 1,00 | шт | 1367,27 | 1367,27 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 6 / 7.43 | 100 м2 | 136,91 | 6103,43 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью | 6 / 7.43 | 100 м2 | 113,38 | 5054,47 |
| Внутридворовый проезд | | | | |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 7.43 | 100 м2 | 234,98 | 8729,41 |
| Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов пескосольной смесью | 3 / 7.43 | 100 м2 | 127,34 | 2838,45 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 28.70 | 100 м2 | 722,93 | 20747,95 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой | 0,80 | м3 | 1272,35 | 1017,88 |
| Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией | 1,00 | м3 | 2644,54 | 2644,54 |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией | 3,00 | м3 | 2644,53 | 7933,60 |
| Дерево | | | | |
| Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией | 3,00 | м3 | 2966,16 | 8898,47 |

| | | | | |
|--|------------|--------|----------|-----------|
| Конструктивные элементы | | | | |
| Прочие | | | | |
| Фасад | | | | |
| Проведение строительной экспертизы | 1,00 | шт | 45000,00 | 45000,00 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях | 3,00 | шт | 532,83 | 1598,50 |
| Подвал | | | | |
| Откачка воды из подвалов насосом | 40,00 | м3 | 32,49 | 1299,79 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Ремонт дверных коробок | 2,00 | шт | 1678,52 | 3357,03 |
| Ремонт дверных полотен | 2,00 | шт | 3916,19 | 7832,39 |
| Смена замка на накладной (врезной) | 1,00 | шт | 1532,97 | 1532,97 |
| Газоэлектросварочные работы | 1,00 | мест | 2483,54 | 2483,54 |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по | 3 / 10,00 | шт | 535,50 | 16065,00 |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка | 1 / 146,00 | м2 | 48,61 | 7096,45 |
| Смена дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Смена дверных блоков на стальные с изготовлением | 1,00 | шт | 29848,77 | 29848,77 |
| Смена люков выхода на кровлю на стальные с | 2,20 | м2 | 19350,05 | 42570,11 |
| Ремонт входов в подвал | | | | |
| Вход в подвал | | | | |
| Устройство входов в подвал | 2,00 | шт | 70062,14 | 140124,29 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие | | | | |
| ГВС | | | | |
| Санитарно-химическое исследование ГВС | 1,00 | дом | 3392,44 | 3392,44 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски | 524,00 | пог.м | 263,17 | 137903,14 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Канализация | | | | |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,02 | 100кв. | 27852,70 | 557,05 |
| ГВС | | | | |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,02 | 100кв. | 27870,30 | 557,41 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2179,87 | 2179,87 |
| Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла | 25,58 | 1000м3 | 190,33 | 4868,17 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 27,00 | стояк | 259,93 | 7018,11 |
| Смена сгонов и резьб без изготовления | 1,00 | шт | 479,80 | 479,80 |
| Смена фитингов | 2,00 | шт | 755,49 | 1510,97 |
| Снятие, прочистка и установка сопла | 1,00 | шт | 2651,91 | 2651,91 |
| Канализация | | | | |
| Зачеканка раструбов | 4,00 | шт | 379,88 | 1519,52 |
| Прочистка канализации внутренней | 475,00 | м | 150,79 | 71626,09 |
| ГВС | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 18,00 | стояк | 260,10 | 4681,78 |
| Смена фитингов | 3,00 | шт | 965,51 | 2896,54 |
| Опломбировка счетчиков | 2,00 | шт | 374,85 | 749,70 |
| Водосток | | | | |
| Профилактическая прочистка системы | 8,00 | м | 1494,78 | 11958,24 |
| Прочистка ливневой канализации | 10 / 6,00 | м | 149,48 | 8968,68 |
| ХВС | | | | |
| Смена унитаза | 2,00 | шт | 1648,00 | 3295,99 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 2,00 | шт | 3608,10 | 7216,19 |
| Смена вентилей | 3,00 | шт | 1362,11 | 4086,33 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилей | 16,00 | шт | 1376,46 | 22023,36 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 9,00 | шт | 1498,22 | 13484,01 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 50мм. | 1,00 | шт | 6505,74 | 6505,74 |
| Смена задвижек до 100 мм | 2,00 | шт | 15587,57 | 31175,13 |
| Смена задвижек до 50 мм | 6,00 | шт | 9876,32 | 59257,90 |
| Ремонт системы организованного водостока | | | | |
| Водосток | | | | |
| Зачеканка раструбов ливневой канализации | 2,00 | шт | 344,78 | 689,56 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 25,58 | 1000м3 | 1439,15 | 36810,51 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| ГВС | | | | |
| Ремонт вентилей | 2,00 | шт | 181,12 | 362,24 |
| Смена труб | | | | |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм | 11,00 | м | 1689,36 | 18582,98 |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|--|---------|------------|
| ГВС | | | | | |
| Смена стальных труб на PP Ø20 | 1,90 | м | | 988,21 | 1877,59 |
| Смена стальных труб на PP Ø25 | 11,00 | м | | 906,35 | 9969,84 |
| Смена стальных труб на PP Ø32 | 4,00 | м | | 1132,93 | 4531,72 |
| Смена стальных труб на PP Ø90 | 4,00 | м | | 2192,00 | 8768,02 |
| ХВС | | | | | |
| Смена стальных труб на PP Ø20 | 0,50 | м | | 1003,98 | 501,99 |
| Смена стальных труб на PP Ø25 | 10,00 | м | | 845,07 | 8450,74 |
| Смена стальных труб на PP Ø32 | 6,00 | м | | 956,06 | 5736,38 |
| Смена стальных труб на PP Ø63 | 4,00 | м | | 1555,91 | 6223,62 |
| Отопление | | | | | |
| Смена стальных труб на PP Ø25 | 8,00 | м | | 881,89 | 7055,08 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 5,00 | м | | 1608,46 | 8042,29 |
| Общие осмотры | | | | | |
| Весенний осмотр | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 21,45 | 100 м2 | | 98,28 | 2108,17 |
| ХВС, ГВС, отопление и канализация | | | | | |
| Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации | 19,50 | 100 м2 | | 140,40 | 2737,89 |
| Фасад | | | | | |
| Осмотр фасадов | 46,26 | 100 м2 | | 109,17 | 5049,99 |
| Услуги управления | ежедневно | кв.м/мес. | | 5,16 | 379 631,52 |

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|-------------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 11 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 11 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | -5 968,37 Р |


4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|--------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 125 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 162 998,73 Р |

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | | |
|------|--|----------------|
| 5.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 922 877,23 Р |
| 5.2. | Поступило средств на счёт за период | 881 217,81 Р |
| 5.3. | Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 2 804 095,04 Р |

6 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|------|--|--|--------------|
| 6.1. | Генеральный директор ООО "Правый берег": |  | Бычкова Т.П. |
| 6.2. | Количество удовлетворенных претензий | | |
| 6.3. | Сумма произведенного перерасчёта | | |

7 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников


| | | |
|------|--|--------------|
| 7.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 102 |
| 7.2. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 7.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 162 998,73 Р |

8 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | | |
|------|--|----------------|
| 8.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 922 877,23 Р |
| 8.2. | Поступило средств на счёт за период | 881 217,81 Р |
| 8.3. | Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 8.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 2 804 095,04 Р |



9 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|------|--|---|--------------|
| 9.1. | Генеральный директор ООО "Правый берег": |  | Бычкова Т.П. |
| 9.2. | Количество удовлетворенных претензий | | |
| 9.3. | Сумма произведенного перерасчёта | | |

10 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|-------|--|--------------|
| 10.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 102 |
| 10.2. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 10.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 162 998,73 Р |

11 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | | |
|-------|--|----------------|
| 11.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 922 877,23 Р |
| 11.2. | Поступило средств на счёт за период | 881 217,81 Р |
| 11.3. | Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 11.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 2 804 095,04 Р |